

## MARKKRANSTÄDT - Sonnige Balkonwohnung mit Parkblick ab 01.05.2025

### Objektadresse

Parkstraße 13, 04420 Markranstädt

### Kaltmiete

540 € (zzgl. NK 210 €)

### Warmmiete

750 €

### Weitere Objektdaten

Lage	1.OG rechts WE 05
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.05.2025
Baujahr	1900

### Ausstattung

Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend  
Gäste WC  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Laminat  
Zentralheizung  
Zustand renoviert

### Objektbeschreibung

Der sanierte Altbau befindet sich in attraktiver ruhiger Lage in Markranstädt, westlich gelegen von Leipzig. Der Kulkwitzer See ist nur wenige Gehminuten entfernt, der zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich auch der Marktplatz mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen. Verkehrsgünstig gelegen erreicht man Markranstädt über die Bundesstraße B 87 und B 186.

Die Wohnung wird aktuell renoviert und mit einem neuen Bodenbelag ausgestattet.  
Es handelt sich um eine einjährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete.



**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

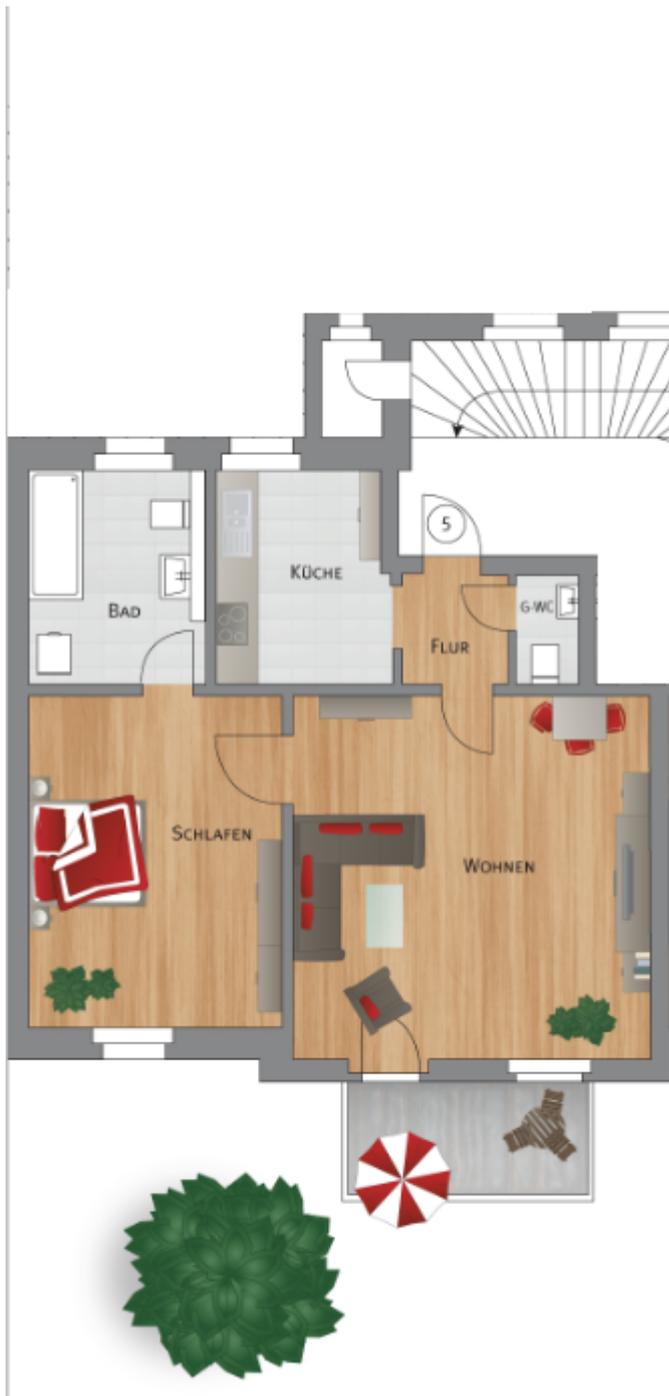
Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
info@kks-leipzig.de  
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17810  
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Jaehnke  
vermietung@kks-leipzig.de

## **MARKRANSTÄDT - Sonnige Balkonwohnung mit Parkblick ab 01.05.2025**

Grundriss

## MARKKRANSTÄDT - Sonnige Balkonwohnung mit Parkblick ab 01.05.2025



## MARKKRANSTÄDT - Sonnige Balkonwohnung mit Parkblick ab 01.05.2025



Hausansicht



Balkon



Wohnen



Balkonblick



Bad



Gäste-WC

## MARKKRANSTÄDT - Sonnige Balkonwohnung mit Parkblick ab 01.05.2025



Wohnen



Schlafen



Küche