

## Zwenkau\* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab Juni!

### Objektadresse

Weberstraße 11, 04442 Zwenkau

### Kaltmiete (zzgl. NK)

475 €

### Weitere Objektdaten

Lage	1.OG rechts mitte
Wohnfläche	49,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.06.2025
Baujahr	1897

### Ausstattung

Bad mit Dusche  
Deckenbeleuchtung  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Offene Küche  
Parkett  
Zustand gehoben

### Objektbeschreibung

Das 2010/2011 grundlegend sanierte Objekt Weberstraße 11 befindet sich in guter Wohnlage im Herzen Zwenkau´s - mitten im attraktiven Leipziger Neuseenland.

In diesem ruhigen und angenehmen Wohnumfeld lassen sich kurze Wege durch eine hervorragende Infrastruktur und grüne Erholung bestens kombinieren.

Die frei werdende Wohneinheit überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und einen praktischen Grundriss, der vielerlei Wohnmöglichkeiten, sowohl für Singles als auch Paare, anbietet. So sind beim Eintreten alle Räume über einen kleinen Flur begehbar und die jeweiligen Quadratmeter gut aufgeteilt. Die Wohnung ist gänzlich straßenseitig nach Osten ausgerichtet. Ein charmanter Parkettboden, weiße Innentüren und ein modernen Bad mit Dusche runden die einladende Wohnatmosphäre ab.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt, sodass es sich bei den Fotos um Referenzen aus dem Objekt handelt. Bitte beachten Sie, dass eine Dusche verbaut ist, keine Badewanne.

Quadratmeter der einzelnen Räume:

Wohnen 20,56m<sup>2</sup>  
Schlafen 14,54m<sup>2</sup>  
Küche 6,40m<sup>2</sup>  
Bad 5,16m<sup>2</sup>  
Flur 3,03m<sup>2</sup>

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und freuen uns auf einen gemeinsamen Termin!

## Zwenkau\* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab Juni!

Grundriss



## Zwenkau\* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab Juni!



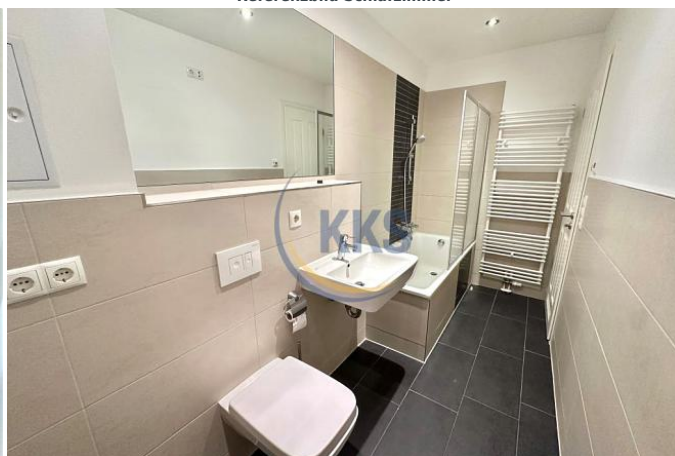
Hausansicht



Referenzbild Schlafzimmer



Referenzbild Schlafzimmer



Referenzbild Badezimmer