

Ruhig Wohnen im Hinterhaus in GOHLIS - 1-Raum Appartement mit Fußbodenheizung ab 01.05.2025

Objektadresse

Viertelsweg 51 - HH EG - WE 12, 04157 Leipzig

Kaltmiete (zzgl. NK)

320 €

Weitere Objektdaten

Lage	HH EG
Wohnfläche	34,79 m ²
Zimmer	1
Verfügbar ab	01.05.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Erdgeschoss
Fussbodenheizung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Laminat
Offene Küche
Parkett
Terrasse
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

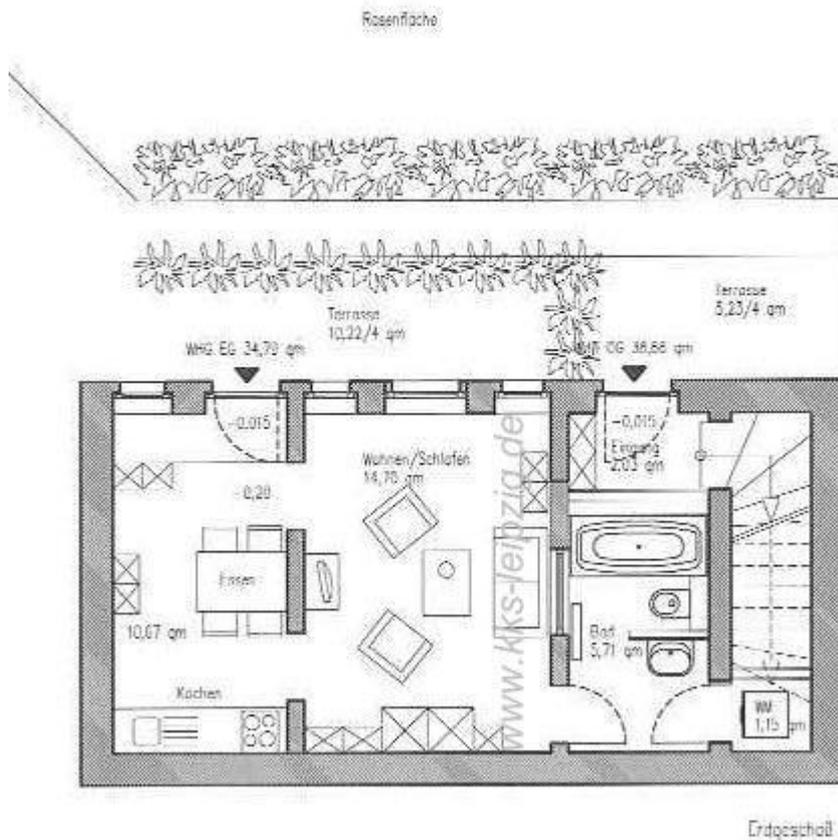
Das sehr liebevoll neu sanierte Hinterhaus befindet sich in einer der bevorzugten Wohnlagen von Gohlis. Im Hinterhaus wurden 2 Appartements ausgebaut, die jeweils über einen eigenen Terrassenanteil verfügen. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und überzeugt vorallem durch Ihre ruhige und grüne Lage. Daher eignet sich das Appartement nicht nur als Wohnung, sondern auch als kleines Büro.

Straßenbahn & S-Bahn sind fußläufig zu erreichen - das Zentrum erreicht man in wenigen Minuten. In direkter Umgebung befinden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Es handelt sich um eine zweijährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete.

Ruhig Wohnen im Hinterhaus in GOHLIS - 1-Raum Appartement mit Fußbodenheizung ab 01.05.2025

Grundriss



Ruhig Wohnen im Hinterhaus in GOHLIS - 1-Raum Appartement mit Fußbodenheizung ab 01.05.2025



Hausansicht



TOP Wohnen



Eingangsbereich



Küche



Wohnen/Schlafen



Bad

Ruhig Wohnen im Hinterhaus in GOHLIS - 1-Raum Appartement mit Fußbodenheizung ab 01.05.2025



Abstellkammer/WM-Anschluss



Terrassenbereich