

Wohnen auf zwei Etagen* Maisonette-Wohnung mit 4 Räumen! ab Juli 2025!

Objektadresse

Haferkornstraße 20, 04129 Leipzig

Kaltmiete

880 € (zzgl. NK 370 €)

Warmmiete

1.250 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG links, WE 07
Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	4
Verfügbar ab	15.07.2025
Baujahr	1880

Ausstattung

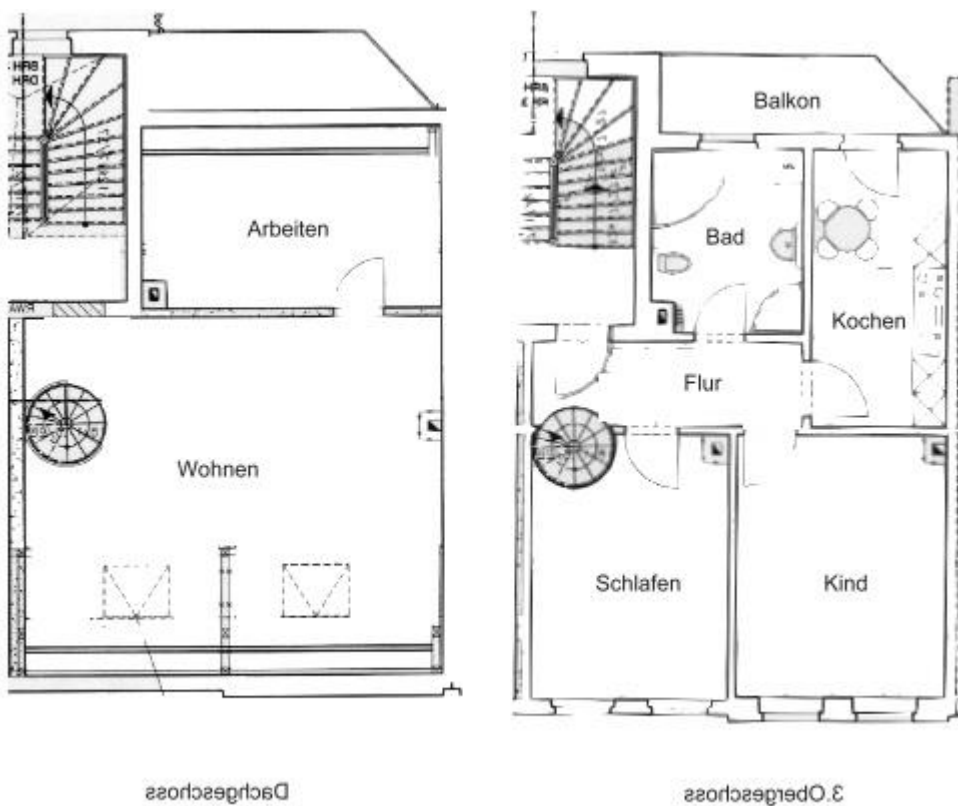
Abstellraum
Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Dachgeschoss
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Maisonette
Parkett
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im schönen Stadtteil Eutritzsch. Hier überzeugt die Infrastruktur in allen Belangen: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt um die Ecke, die Grünanlagen rund um das Rosental sind nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Knotenpunkt zwischen Zentrum und Hauptbahnhof ist mittels öffentlicher Verkehrsmittel direkt zu erreichen. Das Haus wurde 2003 hochwertig saniert, und lädt mit charmantem Parkettboden, einem Bad mit Wanne und Dusche und einem geräumigen Balkon zum Wohlfühlen ein. Im Hinterhof befindet sich ein großer Garten, welcher von allen Mietern genutzt werden kann. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Wohnen auf zwei Etagen* Maisonette-Wohnung mit 4 Räumen! ab Juli 2025!

Grundriss



Wohnen auf zwei Etagen* Maisonette-Wohnung mit 4 Räumen! ab Juli 2025!



Hausansicht



Referenz Wohnen



Referenz Flur



Referenz Küche



Referenz Badezimmer



Referenz Balkon

Wohnen auf zwei Etagen* Maisonette-Wohnung mit 4 Räumen! ab Juli 2025!



Referenz obere Etage